

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind Obiectivul de investiții

*"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița.*

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea Obiectivului de investiții:** *"Renovarea energetica a cantinei din incinta liceului Nicolae Cioranescu" din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița;*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind :**

##### ***a) Deficiente ale situației actuale:***

Construcția necesită intervenții de consolidare și renovare energetică pentru a se evita degradarea în timp cauzată de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în desfășurarea tuturor activităților.

Clădirea permite amenajarea unei cantine/Sali de spectacole/ festivități pentru elevi și a unor sali pentru activități extracuriculare la nivel de Municipiu și chiar județ cum ar fi.. concursuri, ateliere de lucru, expoziții etc.

##### ***b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:***

Prin proiect se au în vedere lucrări de modernizare, reabilitare și renovare energetică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și siguranță a obiectivului, refacerea fațadei atât la elementele ornamentale cât și a tencuielii exterioare deteriorată, stabilirea prin expertiză tehnică a naturii fisurilor aparute, remedierea lor și reducerea costurilor, va conduce la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

Amenajarea salii destinată activităților elevilor va asigura un spațiu ce va stimula hrănirea, relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

##### ***c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:***

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, zona va fi lipsită de un spațiu modern dedicat activităților legate de cantina/ sala de spectacole/festivități, neexistând un altul destinat exclusiv elevilor, școlilor gimnaziale și liceale fiind nevoite să închirieze diferite spații mai mult sau mai puțin potrivite specificului vârstei școlare.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** - Nu există astfel de obiective în zonă.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** - Nu este cazul.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** - Nu este cazul.

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea unui spațiu modern dedicat activitatilor legate de cantina/ sala de spectacole/festivități, etc.

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:**

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul unei Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie., Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general, este de 210.000 lei (valoare fara T.V.A.).**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finantării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificata):** Programul Regional Sud Muntenia (PRSM) - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

## **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Suprafața de teren pe care se propune amenajarea cantinei se află în incinta liceului Lt. Nicolae Cioranescu – corpul C8 din Targoviste, Str. Locotenent Stancu Ion, nr. 35, Jud. Dambovita.

Terenul înscris în Cartea Funciara nr. 84945, cu numărul cadastral 84945, are o suprafață de 20.328 mp și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, iar cantina se identifica prin numarul cadastral 84945-C8 si are urmatoarele caracteristici: nr. niveluri 2, suprafata construita la sol 1411,8 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

## **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

### ***a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):***

*Conform extras de carte funciara nr. 84945:*

Teren înscris în Cartea Funciara nr. 84945, cu numărul cadastral 84945 în suprafață de 20.328 mp cu 11 corpuri de clădiri:

C1 = s. construita la sol: 168 mp; garaje

C2 = s. construita la sol: 570.5 mp; pavilion social cu 2 nivele

C3 = s. construita la sol: 1369.5 mp; s. construita desfasurata:1370 mp; atelier scoala

C4 = s. construita la sol: 673 mp; atelier scoala

C5 = s. construita la sol: 222.9 mp; atelier scoala

C6 = s. construita la sol: 29.8 mp; P.T. cu o incapere

C7 = s. construita la sol: 2086.9 mp; cladire cu 3 nivele

C8 = s. construita la sol: 1.411,8 mp; cantina cu 2 nivele

C9 = s. construita la sol: 62.6 mp; garaje

C10 = s. construita la sol: 39.1 mp; P.T. cu o incapere

C11 = Nr. Niveluri:2; s. construita la sol: 1492.3 mp; s. construita desfasurata: 1735.9 mp; Sala de sport ( P+1)

**Proiectantul care va elabora documentația va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea corpului de clădire**

**b) Relatiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** - Nu e cazul.

**c) Surse de poluare existente in zona:**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

**d) Particularitati de relief:**

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

**g) Posibile obligații de servitute:** nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Clădirea permite amenajarea unei cantine/Sali de spectacole/ festivități pentru elevi și a unor sali pentru activități extracuriculare la nivel de Municipiu și chiar județ cum ar fi.. concursuri, ateliere de lucru, expoziții etc.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

### **Date tehnice:**

**Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului.
- Alte tipuri de lucrări;

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe pot cuprinde:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- Măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- Lucrări de recompartimentare interioară;
- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice de forță, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre).

**Pentru determinarea situației reale din teren, proiectantul va analiza amplasamentul înainte de întocmirea ofertei.**

**Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

**Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.**

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

Conform prevederilor art.1, alin,2 din HG nr. 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii Notei conceptuale și a Temei de proiectare se elaborează Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie.

Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie este un element de bază în orice documentație de finanțare, reprezentând instrumentul care permite investitorului să decidă, fundamentat cum anume să se realizeze implementarea proiectului. De asemenea reprezintă o analiză complexă asupra aspectelor economico-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investiții precum și a factorilor implicați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**